



Qualche dato (in continuo aggiornamento)

I stesura 22.8.14

Non vi è un censimento complessivo degli edifici e delle aree non utilizzate e per comprendere le dimensioni e i caratteri del fenomeno è necessario mettere insieme informazioni eterogenee e spesso incomplete.

Nonostante ciò l'immagine che se ne ricava è quella di una diffusione capillare e di dimensioni enormi.

Abitazioni

- Su circa di 29 milioni di abitazioni quasi 5 milioni risultano o seconde case, quindi utilizzate temporaneamente, o non occupate: una su cinque. Nelle aree urbane la quantità di abitazioni non utilizzate è di circa una su dieci. (ISTAT censimento 2011)

Aree industriali

- Le aree industriali dismesse in Europa sono più di 20.000. Progetto UE Timbre finanziato dal VII Programma quadro (FP7) nel 2013 finalizzato a verificare metodi di intervento e iniziare un censimento (www.rinnovabili.it)
- Area industriale di Tito Scalo in Basilicata ipotesi 3.000 posti di lavoro (minimi) oggi 354 addetti per 13 aziende; “troppi soldi spesi per la realizzazione dei capannoni oggi abbandonati” (www.ilquotidianodellabasilicata.it) 30.1.14

Capannoni

- Centomila capannoni in vendita in Italia. Nel sito immobiliare.it 5.500 inserzioni per vendita nella provincia di Milano, 4.000 a Roma, 3.400 a Torino. Nel bresciano risultano 600 capannoni nuovi e vuoti e sul mercato a cui si aggiungono quelli in vendita o in asta per procedure fallimentare e quelle immessi sul mercato dalla banche (che hanno in pegno gli immobili) (www.ilsole24ore.it) 12.1.14
- In Veneto i capannoni sfitti sono circa il 20% del totale in parte attività dismesse in parte nuovi non venduti (www.ladomenicadivicenza.it) 15.3.14
- Capannoni e le loro pertinenze in Italia occupano più di 2.000 kmq (www.wwf.it)

Case cantoniere ANAS

- In Toscana delle 132 case cantoniere ANAS 68 sono in uso e 64 sono state trasferite alla Regione (www.iltirrenolivorno.it) 19.2.14
- Regione Lazio, la giunta Zingaretti cede 36 case cantoniere da destinarsi a uso pubblico a Comuni e Associazioni; questi possono presentare un progetto ed ottenere una concessione per 20 anni con un canone ricognitorio non inferiore al 10% del valore del mercato. 137 sono gli immobili ex ANAS censiti oggi appartenenti al Demanio Regionale. (www.corrieredellasera.it) 15.7.14
- “Le case cantoniere potrebbero diventare avamposti di socializzazione, case della cultura, della discussione, del confronto ... E’ bellissimo immaginarle aperte ai cittadini, gestiti dai Comuni, anche i più piccoli, e non più abbandonate, inutilizzate, vuote” Lidia Ravera, Ass. Culture e politiche giovanili Regione Lazio (www.tmnews.it) 15.7.14.

Caserme

- La superficie delle caserme inutilizzate (elenco completo) che saranno messe in vendita dalla Difesa assomma a 4.300.000 mc (www.ilsole24ore.it) 14.7.14 aggiornato 20.8. 14

- La dismissione di casere in Friuli è iniziata con il Dlgs 237 del 2001 sono stati mappati circa 245 siti in dismissione (www.primulecaserme.it)
- “Il comune di Udine nicchia” troppo onerose la presa incarico di caserme quando essa coinvolga soli il Comune; servono accordi con i privati, progetti e capitali in un momento di crisi economica e dell’edilizia (www.messaggeroveneto.gelocal.it) 11.8.14
- A Firenze trasferiti a maggio 30.000 mq di edifici militari non utilizzati. Il Comune investe 60-70 ml di € per riconvertire ex caserme in “new town” composte da un centinaio di case popolari, 150-200 alloggi da vendere, negozi, parco, artigianato e funzione culturali. Al comune il 10% dei ricavi (20-25 ml di €) (www.larepubblica.it) 7.8.14
- 1.000.000 di mq di immobili per 13 complessi militari non più utilizzati dalle Forze Armate sono state trasferite ai Comuni di Milano, Torino, Roma con l’accordo che se entro un anno i comuni non definiscono una destinazione per usi civili torneranno di proprietà di Difesa e Demanio (www.larepubblica.it) 7.8.14

Colonie

- Solo a Cesenatico 73 colonie marittime. Costituita una società pubblico/privata (Sto Società di trasformazione urbanistica) che dovrebbe recuperarne 32. Le linee guida entro l’estate (www.romagnaoggi.it) giugno 2014
- 10 colonie ristrutturate e 7 “in stallo” a Calambrone nel litorale pisano (www.pisainformaflash.it) 24.7.14

Comuni

- Nel 2016 saranno 4.395 i comuni che subiranno un progressivo disagio abitativo (il 42,2 % dei comuni italiani, il 10,4 % della popolazione); di questi 1.650 (1/5 dei comuni e il 4,2% della popolazione) sono destinati a diventare veri e propri “insediamenti fantasma” (rapporto Legambiente-Serico Gruppo Cresme)

- Paesi Fantasma ha censito 133 paesi fantasma e 147 luoghi fantasma (www.paesifantasma.com)

Consumo suolo

- Consumo di suolo per nuove costruzioni in Italia è stimato in 33 ha al giorno (www.wwf.it)

Edifici

- 2.000.000 gli edifici abbandonati in Italia ([www.\[im\]possibleliving.it](http://www.[im]possibleliving.it))
 - Nel comune di Albenga sono abbandonati sette gruppi di edifici (tra cui una polveriera una caserma, un cantiere navale e l'albergo Puerta del sol che fu costruito per ospitare il ritiro dei calciatori del mondiale '82 e successivamente abbandonato) (www.ilsecoloxix.it)
 - L'Agenzia del Demanio è pronta a trasferire a titolo gratuito a i comuni, alle città metropolitane, alle province e alle regioni che ne faranno richiesta "almeno" 20.000 immobile (senza considerare le caserme) (www.ilsole24ore.it)
- 12.9.13

Linee ferroviarie

- In Italia ci sono: circa 6.000 km di tratte ferroviarie chiuse al traffico; circa 900 km di tratti abbandonati a seguito di varianti di tracciato; circa 600 km di linee incompiute (www.ferrovieabbandonate.it)
- Circa 3.000 km di linee ferroviarie FS dismesse di cui 325 destinate a greenways (piste ciclabili, percorsi verdi, etc.) (www.fsitaliane.it)

Stazioni ferroviarie

- Attualmente circa 1.700 delle stazioni ferroviarie sono impresenziate che FS stanno concedendo tramite contratti di comodato d'uso gratuito alle associazioni e ai comuni affinché siano avviate progetti sociali che abbiano ricadute positive sul territorio. Circa 480 stazioni per 79.000 mq sono state già assegnate.

Uffici

- Solo a Milano e Provincia ci sono 12 milioni di mq di uffici di cui nel 2012 1,3 milioni di mq, 3,5 milioni di metri cubi (pari all'11% del totale) erano vuoti (Urban Land Institute).
- In un recente censimento il Comune di Milano ha individuato in città 160 immobili privati abbandonati e in stato di degrado (Comune di Milano)